

ИП Кулаченков А.В.
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

Документация по планировке территории
(проект межевания территории в виде отдельного документа)
в районе улицы им. Баумана в городе Липецке,
в части кадастрового квартала 48:20:0027315

Раздел 2.
Проект межевание территории. Материалы по обоснованию

24-16-14-ПМТ

Липецк, 2025

ИП Кулаченков А.В.
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

Документация по планировке территории
(проект межевания территории в виде отдельного документа)
в районе улицы им. Баумана в городе Липецке,
в части кадастрового квартала 48:20:0027315

Раздел 2.

Проект межевание территории. Материалы по обоснованию

24-16-14-ПМТ

Индивидуальный
предприниматель



Кулаченков А.В.

Липецк, 2025

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Кулаченков А.В.
Архитектор		Маркова Н.С.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

3
СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории.		
Том I	Проект межевание территории. Основная часть	
-	Текстовая часть	24-16-14-ПМТ
-	Графическая часть	
1.	Чертеж красных линий. М1:500	24-16-14-ПМТ.ОЧГЧ
2.	Чертеж межевания территории, М 1:500	24-16-14-ПМТ.ОЧГЧ
Том II	Проект межевание территории. Материалы по обоснованию	
-	Текстовая часть	24-16-14-ПМТ
	Графическая часть	
1.	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. Б. М-ба;	24-16-14-ПМТ.МОГЧ
2.	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500;	24-16-14-ПМТ.МОГЧ
3.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500;	24-16-14-ПМТ.МОГЧ
4.	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500;	24-16-14-ПМТ.МОГЧ

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения.....	5
2. Обоснование границ зон с особыми условиями использования.....	7
3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	13
4. Обоснование способа образования земельного участка.....	13
5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	14
6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	14

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ16

1. Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Липецка, б. м-ба.....	17
2. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500.....	18
3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500...	19
4. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М1:500.....	20

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315 разработана на основании Приказа Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 17.04.2025 № 154.

Цели разработки проекта:

– Изменение красных линий в районе улицы им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

– инженерно–геодезические изыскания (технический отчет 333/05 ИГДИ по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий) выполнены ООО «Липецкое экспертное бюро» в феврале 2025 г;

– инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

– инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

– инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

2. Обоснование границ зон с особыми условиями использования

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень и основные параметры зон с особыми условиями использования представлен в таблице 1

Таблица 1

Параметры ЗОУИТ

№ п/п	Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования территории условиями использования
1.	Охранная зона воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций	Проектный номинальный класс напряжения, кВ 10 кВ, 4 кВ.	10 м (для ВВЛ 10) 2 м (для ВВЛ-4) 10 м (для ТП)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

№ п/п	Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования территории условиями использования
2.	Охранная зона газораспределительных сетей	Газопроводы среднего и низкого давления с ГРП, назначение: передаточное.	Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
3.	Охранная зона сетей газопроводов горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	До фундаментов зданий и сооружений	низкого до 0,005 (0,05) 2 м средн. св. 0,005(0,05)до0,3 (3) 4 м высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 12.5, табл. 12.6

№ п/п	Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования территории условиями использования
			7 м св. 0,6 (6) до 1,2 (12) 10 м	
		До бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	низкого до 0,005 (0,05) 1 м средн. св. 0,005(0,05)до0,3 (3) 1 м высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) 1 м св. 0,6 (6) до 1,2 (12) 1 м	
4.	Охранная зона сетей водоснабжения	До фундаментов зданий и сооружений	5 м. в каждую сторону	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 12.5, табл. 12.6
5.	Охранная зона сетей водоснабжения	До бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2 м.	
6.	Охранная зона сетей водоснабжения	До газопровода низкого, среднего давления при параллельной прокладке	1 м	

№ п/п	Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования территории условиями использования
7.	Охранная зона хозяйственно- бытовой канализации	До фундаментов зданий и сооружений	3 м в каждую сторону	
8.	Охранная зона кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи	До фундаментов зданий и сооружений	0,6 м в каждую сторону	
9.	Охранная зона кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи	До бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	1,5 м	
10.	ЗООИТ 48:00-6.586 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона	В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории -		Постановление Правительства № 1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации.
11.	ЗООИТ48:13-6.5267 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона	В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных		

№ п/п	Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования территории условиями использования
		вне первой подзоны.		
12.	ЗОУИТ48:00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона	В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой		

№ п/п	Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования территории условиями использования
		подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.		
13.	ЗООИТ48:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ	п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. № 1460		
14.	ЗООИТ48:13-6.5227 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона	В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства № 1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. № 111-П)		
15.	ЗООИТ 48:20-6.493 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: № 3, расположенного по адресу: г.Липецк, ш. Лебедянское, владение 6; № 5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; № 7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш. Чаплыгинское, влад.2		
16.	ЗООИТ 48:20-6.493	Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3,		

№ п/п	Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования территории условиями использования
		расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад.2		
17.	ЗОУИТ 48:20-6.2175	Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ» АЗС №48756, расположенной по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Баумана, д.2 «а» (кадастровый номер з/у-48:20:0027203:2)		

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с Приложением 2 к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315» образование земельных участков не предполагается.

4. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков проектом не предполагается.

5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с ч.1 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, территория разработки проекта межевания расположена в территориальных зонах[^]

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)
- Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

В соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗКРФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Образование новых земельных участков не предлагается.

6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

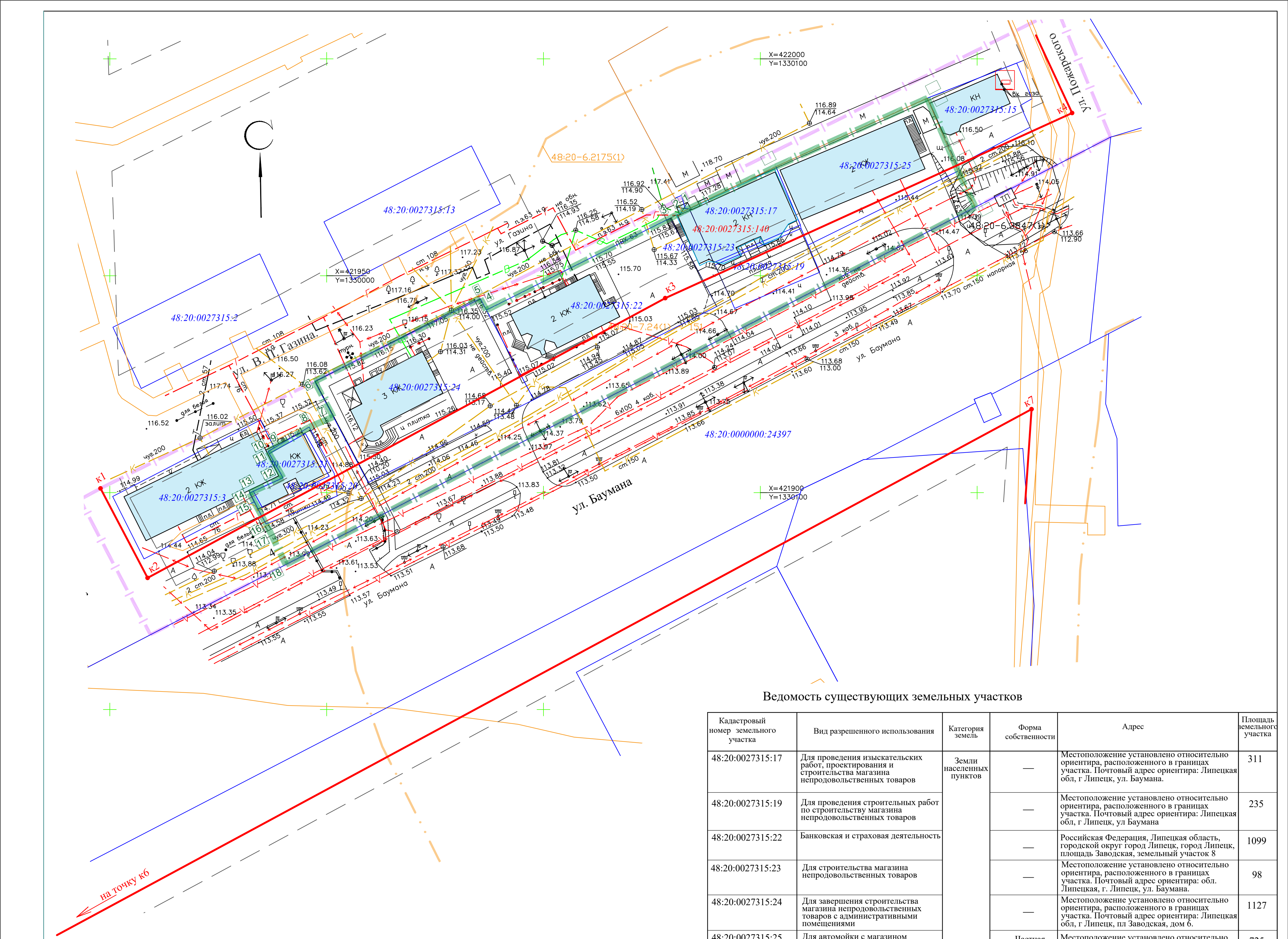
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Границы разработки территории
	- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)
	- Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)
	- Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

						24-16-14-ПМТ.ОЧГЧ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				06.25		П	1	4
Проверил	Маркова				06.25	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б. м-ба	ИП Кулаченков А.В.		
Н.контр.	Третьякова				06.25				



Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Форма собственности	Адрес	Площадь земельного участка
48:20:0027315:17	Для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства магазина непродовольственных товаров	Земли населенных пунктов	—	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул. Баумана.	311
48:20:0027315:19	Для проведения строительных работ по строительству магазина непродовольственных товаров		—	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул. Баумана	235
48:20:0027315:22	Банковская и страховая деятельность		—	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, площадь Заводская, земельный участок 8	1099
48:20:0027315:23	Для строительства магазина непродовольственных товаров		—	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Баумана.	98
48:20:0027315:24	Для завершения строительства магазина непродовольственных товаров с административными помещениями		—	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, пл Заводская, дом 6.	1127
48:20:0027315:25	Для автомойки с магазином непродовольственных товаров		Частная собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пл. Заводская, д 10	725
48:20:0027315:20	Для проведения строительных работ по реконструкции нежилого помещения (пристройки) под салон красоты (участок №2)		—	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагина.	109
48:20:0027315:21	Для реконструкции нежилого помещения (пристройки) под салон красоты (участок №1)	Муниципальная собственность	—	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагина.	136
48:20:0000000:24397	Для автомобильной дороги		Муниципальная собственность	Липецкая обл, г Липецк, пл Заводская	10890

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Кадастровые границы ЗОУИТ
		- Кадастровые номера ЗОУИТ
		- Существующие здания, сооружения
		- Проезды
		- Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ
		- Опоры наружного освещения
		- Газопровод
		- Водопровод
		- Пожарные гидранты
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Тепловые сети
		- Кабельные линии оптоволоконной связи
		- Подземные кабельные линии электроснабжения

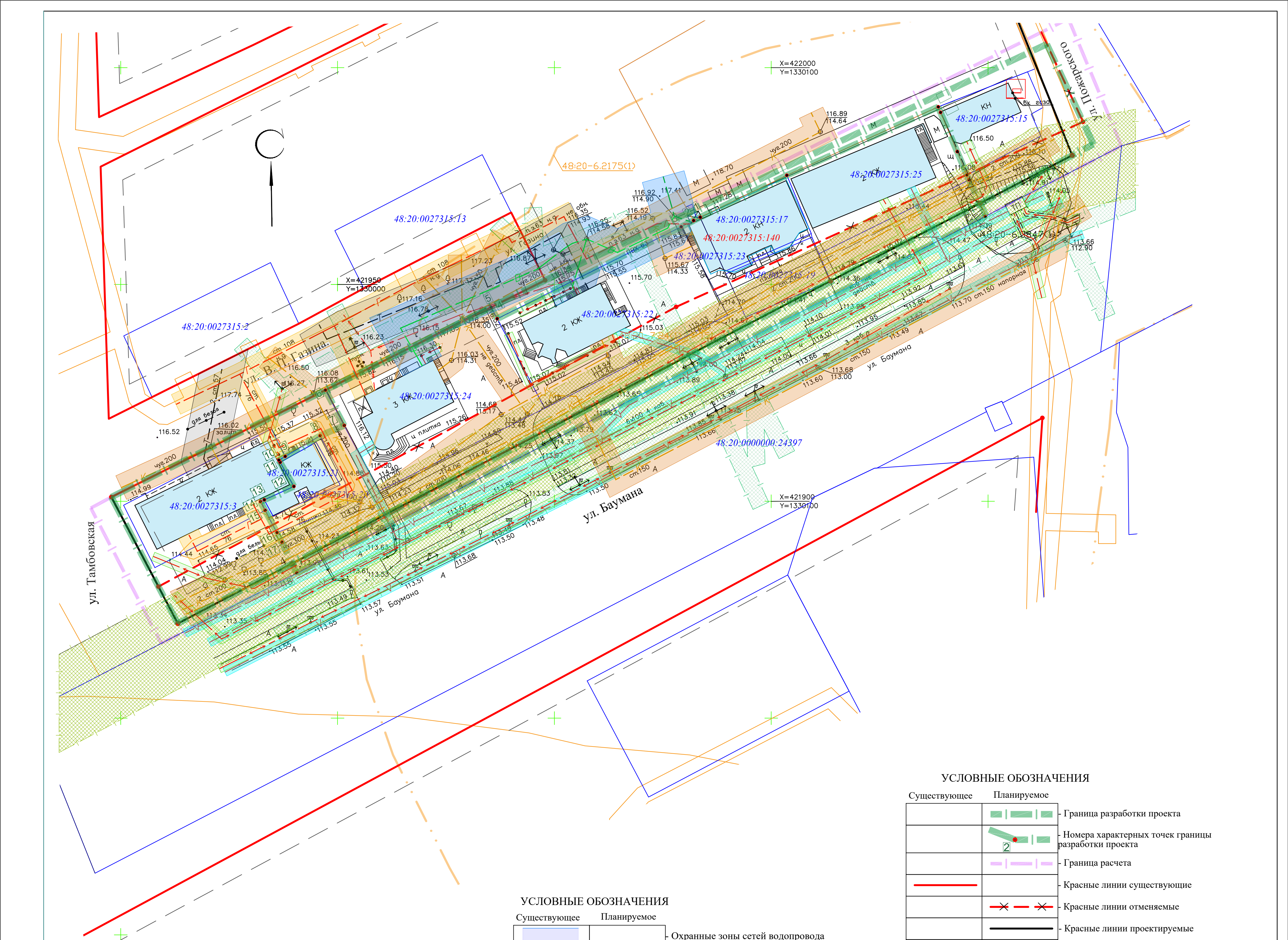
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Граница разработки проекта
		- Номера характерных точек границы разработки проекта
		- Граница расчета
		- Красные линии существующие
		- Номера характерных точек существующих красных линий
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Существующие кадастровые границы
		- Кадастровые номера земельных участков
		- Кадастровые границы объектов недвижимости
		- Кадастровые номера объектов недвижимости

24-16-14-ПМТ.ОЧГЧ

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков	06.25			06.25	Проект межевания территории	П	2
Проверил	Маркова	06.25			06.25	Материалы по обоснованию		
Н.контр.	Третьякова	06.25			06.25	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Охранные зоны сетей водопровода
		- Охранные зоны воздушных сетей электроснабжения
		- Охранные зоны подземных кабельных линий электроснабжения
		- Охранные зоны подземных кабельных линий оптоволоконной связи
		- Охранные зоны сетей газоснабжения
		- Охранные зоны сетей канализации
		- Охранные зоны тепловых сетей
		- Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ
		- Опоры наружного освещения
		- Газопровод
		- Водопровод
		- Пожарные гидранты
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Тепловые сети
		- Кабельные линии оптоволоконной связи
		- Подземные кабельные линии электроснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Граница разработки проекта
		- Номера характерных точек границы разработки проекта
		- Граница расчета
		- Красные линии существующие
		- Красные линии отменяемые
		- Красные линии проектируемые
		- Существующие кадастровые границы
		- Кадастровые номера земельных участков
		- Кадастровые границы объектов недвижимости
		- Кадастровые номера объектов недвижимости
		- Кадастровые границы ЗОУИТ
		- Кадастровые номера ЗОУИТ
		- Существующие здания, сооружения
		- Проезды

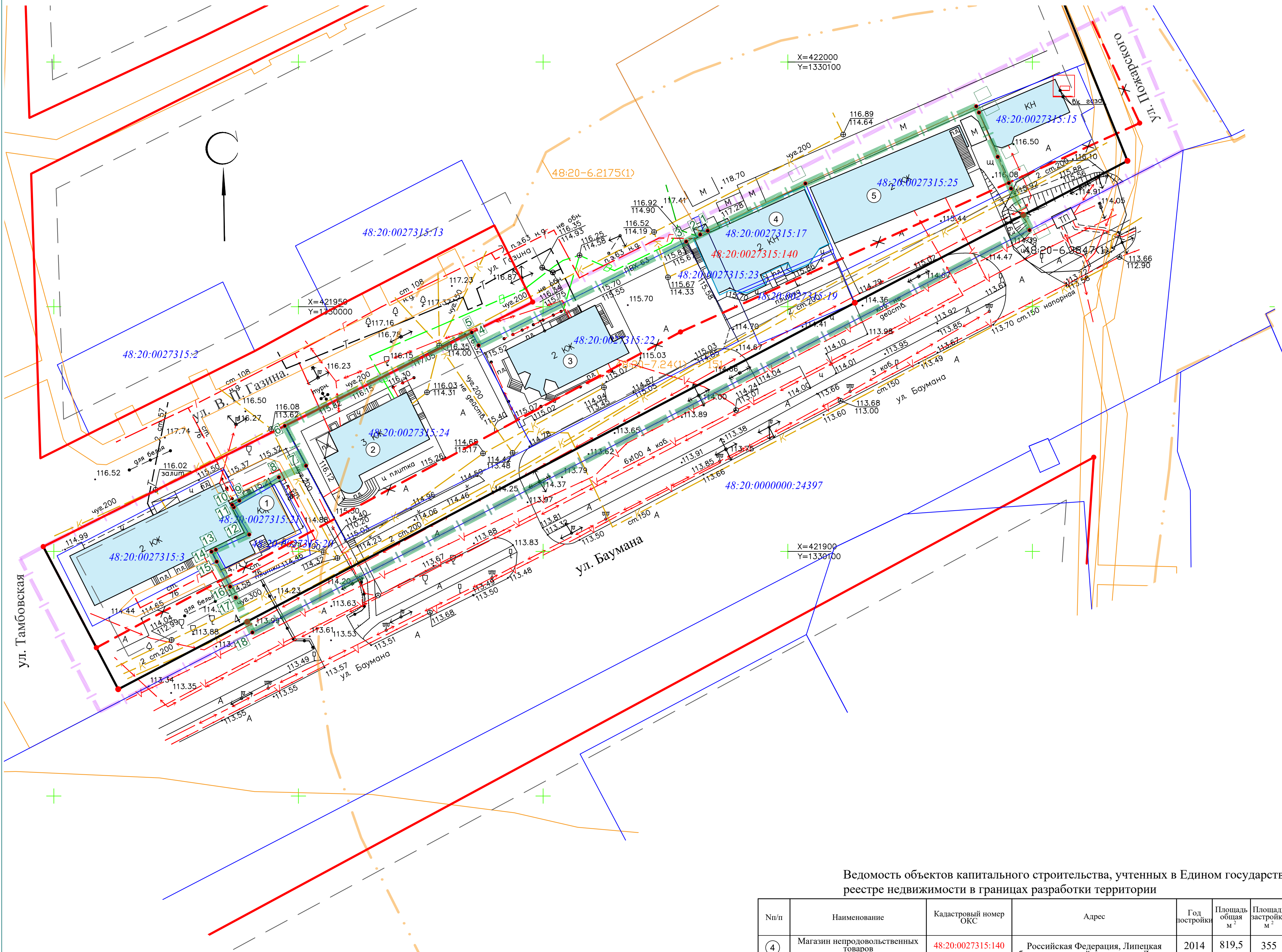
В границах разработки территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

ЗОУИТ природных территорий (1)
48:20-6.493 Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2

ЗОУИТ охраняемых объектов и безопасности (1)
ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для ООО "ЛУКОЙЛ-ЮГНЕФТЕПРОДУКТ" АЗС №48756, расположенной по адресу: Липецкая область, г.Липецк, ул.Баумана, д.2 "а" (кадастровый номер з/у-48:20:0027203:2)

ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта (5)
48:00-6.586 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
48:00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона
48:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ
48:13-6.5227 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
48:13-6.5267 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона

						24-16-14-ПМТ.ОЧГЧ		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Исполнил	Кулаченков	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	3
Проверил	Маркова	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500	ИП Кулаченков А.В.	
Н.контр.	Третьякова	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Ведомость объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости в границах разработки территории

Nп/п	Наименование	Кадастровый номер ОКС	Адрес	Год постройки	Площадь общей м²	Площадь застройки м²	Количество этажей (в том числе подземных):	Форма собственности
④	Магазин непродовольственных товаров	48:20:0027315:140	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, площадь Заводская, дом 8а	2014	819,5	355	3 (1)	-

Существующее	Планируемое	
48:20:0021102:352		- Кадастровые номера земельных участков
		- Кадастровые границы объектов недвижимости
48:20:0021102:448		- Кадастровые номера объектов недвижимости
		- Кадастровые границы ЗОУИТ
48:20-6:1915		- Кадастровые номера ЗОУИТ
М КН		- Существующие здания, сооружения
А Щ		- Проезды
		- Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ
		- Опоры наружного освещения
		- Газопровод
		- Водопровод
Б		- Пожарные гидранты
К		- Канализация хозяйственно-бытовая
Т		- Тепловые сети
		- Кабельные линии оптоволоконной связи
		- Подземные кабельные линии электроснабжения

Экспликация объектов капитального строительства в границах разработки территории

Nп/п	Наименование	Этажность	Примечание
①	Малоэтажный жилой дом по адресу: ул. Газина, д. 12	2	Существующий
②	Административное здание по адресу: Заводская площадь, д. 6	3	Существующий
③	Административное здание по адресу: Заводская площадь, д. 8	2	Существующий
④	Административное здание по адресу: Заводская площадь, д. 8а	2	Существующий
⑤	Административное здание по адресу: Заводская площадь, д. 10	2	Существующий

						24-16-14-ПМТ.ОЧГЧ		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
Исполнил	Кулаченков	06.25			06.25		П	1
Проверил	Маркова	06.25				Чертеж красных линий М 1:500	ИП Кулаченков А.В.	
Н.контр.	Третьякова	06.25						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Граница разработки проекта
		- Номера характерных точек границы разработки проекта
		- Граница расчета
		- Красные линии существующие
		- Красные линии отменяемые
		- Красные линии проектируемые
		- Номера характерных точек красных линий
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Существующие кадастровые границы

СОГЛАСОВАНО		
ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗМ. ИНВ. №



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 апреля 2025 г.

г. Липецк

№ 154

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий

исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения Мининковой И.В. от 26.03.2025 вх. № 43-461,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Мининковой И.В. подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315, согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315 (приложение 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315 (приложение 3).

4. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315 должна быть представлена на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области в течение 1 года со дня издания настоящего приказа.

5. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецк для его размещения на официальном сайте администрации города Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области

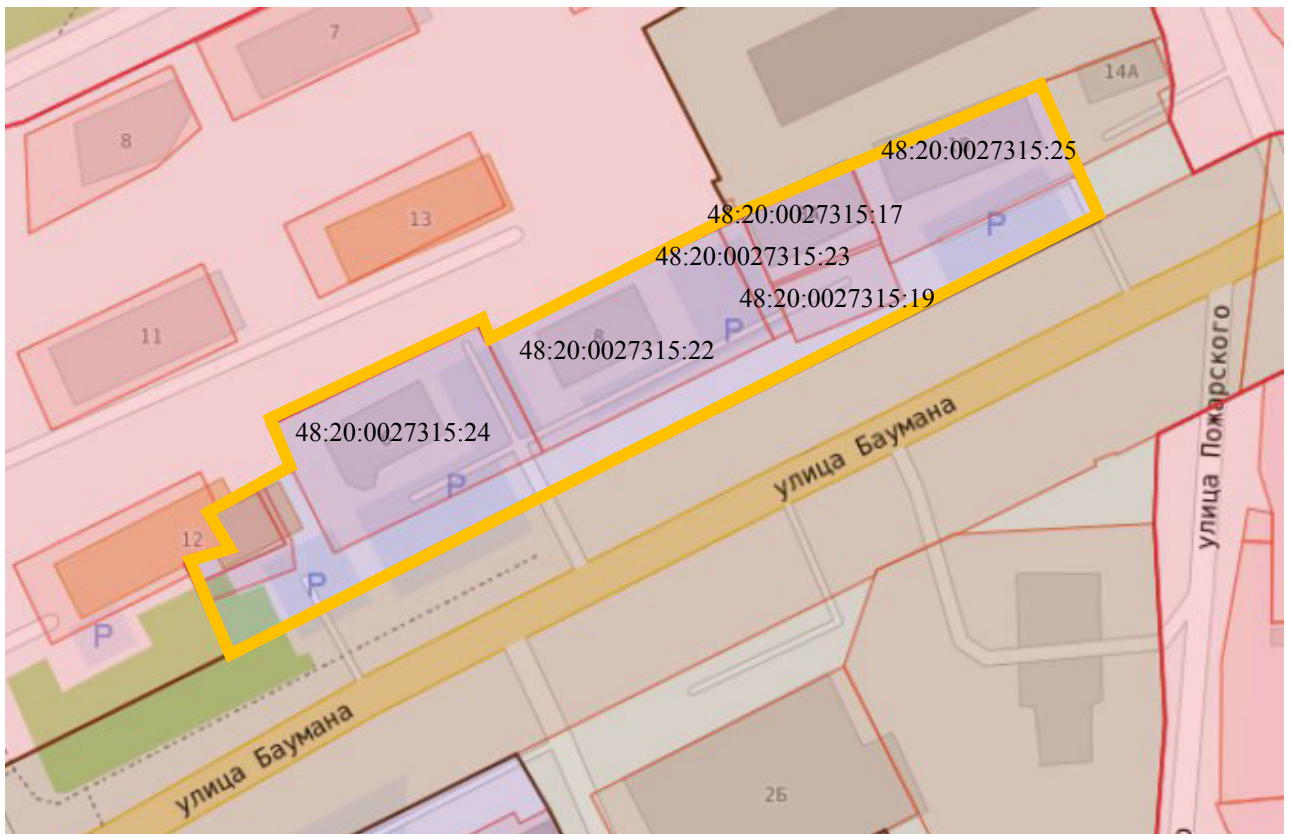


Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315»

Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315



Условное обозначение



- граница территории разработки

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315»

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315

№	Наименование	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мининкова И.В.
3.	Источник финансирования	Средства Мининковой И.В.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Липецк
6.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса РФ: - Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000. 2. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 3. При оформлении графической части документации на

		чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315. Ориентировочная площадь территории – 0,51 га (приложение 1).
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель проекта: - изменение красных линий.
9.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 13. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

		источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 15. ГОСТ Р 70846.8-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие положения»; 16. ГОСТ Р 70846.9-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Термины и определения»; 17. ГОСТ Р 70846.10-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие требования к использованию единой электронной картографической основы в градостроительной деятельности»; 18. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 19. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 20. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка; 21. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370; 22. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336; 23. Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области; 24. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
10.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370; 2. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336; 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 4. Иные законодательные и нормативные документы

		Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
11.	Порядок предоставления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов	1. Материалы документации по планировке территории передаются в министерство строительства и архитектуры Липецкой области на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC, таблица координат конечных и поворотных точек - в формате XLS/XLSX). 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе: - Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе: - Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть». 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: - границы разработки территории; - красные линии; - границы территории общего пользования; - границы изменяемых/образуемых земельных участков; - линии отступа от красных линий; - границы публичных сервитутов. 3. Для внесения сведений о проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости необходимо подготовить документы с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

Приложение 3

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315»

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315¹ (далее – территория).

Местоположение: городской округ город Липецк

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: Мининкова И.В.

1.4. Источник финансирования: средства Мининковой И.В.²

1.5. Виды инженерных изысканий³:

- инженерно-геодезические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания⁴ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается в зависимости от вида финансирования.

³ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

⁴ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

1.7.1. Установление границ земельных участков⁵.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

установления границ земельных участков⁶.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности⁷.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

⁵ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁶ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁷ Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017);

СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр (М.: Стандартинформ, 2019).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории⁸.

1.10.2. Сведения о принятой системе координат и высот⁹.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.3. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹⁰.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения¹¹.

2.2. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов¹².

2.3. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации¹³.

2.4. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.4.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых,

⁸ Указываются при наличии.

⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹¹ Указываются в случае необходимости.

¹² Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

¹³ Указываются в случае необходимости.

лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.4.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненным или выполняемым исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.5. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения¹⁴.

2.6. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план¹⁵;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016¹⁶;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016¹⁷.

2.7. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

¹⁴ Указываются в случае необходимости.

¹⁵ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений¹⁸.

¹⁸ Указывается при необходимости.